



# Grundstück mit Neubauprojekt in Ses Salines

Kaufpreis  
**850.000€**

**Grundstücksfläche**  
14.267m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche**  
421m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer**  
4

**Badezimmer**  
4

**Lage**  
Ses Salines



**Objektbeschreibung:** Dieses Neubauprojekt befindet sich in Ses Salines, in einer ruhigen Gegend im Südosten Mallorcas, und bietet Privatsphäre, viel Platz und ein ideales Umfeld, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Die Immobilie liegt auf einem großzügigen Grundstück von 14.267 m<sup>2</sup> und verfügt über eine bebaute Fläche von 421,84 m<sup>2</sup> mit einer funktionalen Raumaufteilung für maximalen Wohnkomfort.

Im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich, der in einen großzügigen offenen Wohn- und Essbereich mit Küche übergeht. Die Küche ist mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet und verfügt über eine separate Speisekammer. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Wohnzimmer mit Einbauschränken sowie ein Gäste-WC. Dank der großen Fenster ist das Haus besonders hell und bietet eine fließende Verbindung zu den Außenbereichen. Ein Aufzug verbindet alle Etagen der Immobilie.

Die Immobilie verfügt insgesamt über vier Schlafzimmer. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken und eigenem Bad. Im Obergeschoss liegen zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit Bad en suite, Ankleide und Einbauschränken, die als großzügige und komfortable Rückzugsbereiche gestaltet sind.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt in die Außenbereiche mit einer Pergola und Essbereich im Freien, der Poolterrasse sowie einer zweiten Pergola mit Lounge-Bereich. Im Außenbereich befinden sich außerdem ein Gäste-WC, eine Pooldusche und weitläufige, angelegte Gartenflächen rund um das Haus.

Im Untergeschoss befinden sich eine Garage mit Platz für drei Fahrzeuge, ein separater Hauswirtschaftsraum sowie zwei Räume, die aktuell als Fitnessraum und Weinkeller geplant sind. Zudem gibt es auf dieser Ebene einen begrünten Bereich, der für natürliches Licht sorgt.

Eine ausgewogene Immobilie, die Design, Funktionalität und großzügige Innen- und Außenbereiche vereint – ideal als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz im Südosten Mallorcas.













**Lagebeschreibung:** Ses Salines liegt im Südosten Mallorcas und ist bekannt für seine ruhige Atmosphäre, seinen authentischen Charakter und die enge Verbindung zur Natur. Der Ort hat sich die traditionelle Essenz der Insel bewahrt und bietet das ganze Jahr über einen entspannten mediterranen Lebensstil.

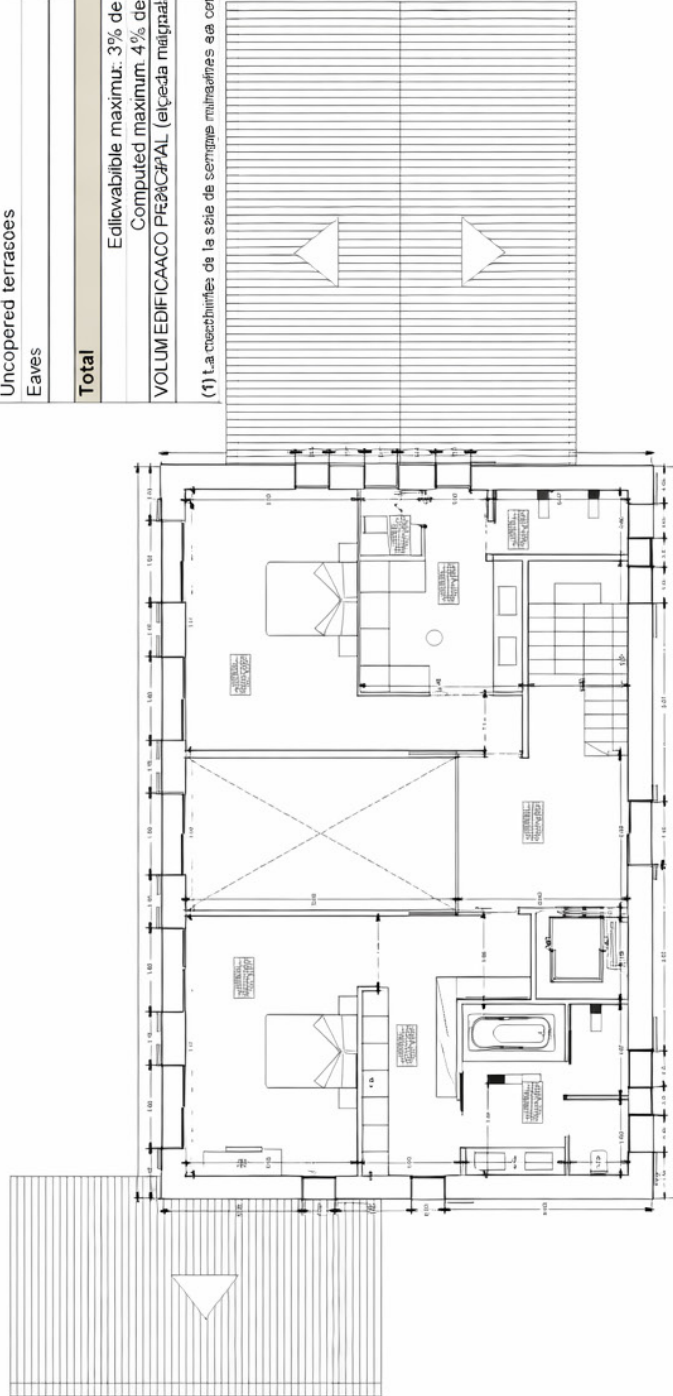
Umgeben von ländlichen Landschaften, historischen Salinen und geschützten Naturgebieten liegt Ses Salines nur wenige Autominuten von einigen der bekanntesten Strände Mallorcas entfernt, darunter Es Trenc, Es Carbó und Ses Covetes, die für ihren weißen Sand und ihr kristallklares Wasser bekannt sind. Die Nähe zur Küste und die besondere Naturlandschaft machen die Gegend ideal für das Leben im Freien und die Nähe zum Meer.

In kurzer Fahrdistanz befinden sich Orte wie Campos, Santanyí und Colònia de Sant Jordi mit einem vielfältigen Angebot an Dienstleistungen, Einkaufsmöglichkeiten und hervorragender Gastronomie. Palma ist etwa 40 Minuten entfernt, der internationale Flughafen Palma de Mallorca rund 35 Minuten, und mehrere Golfplätze, darunter Vall d'Or Golf, sind in etwa 40–45 Minuten erreichbar.

Insgesamt bietet Ses Salines eine ausgewogene Kombination aus Tradition, Natur und Meeresnähe und zählt zu den attraktivsten Gegenden im Südosten Mallorcas für alle, die Lebensqualität in einem authentischen Umfeld suchen.

Superfícies constroïdas	mesurada	comptable a edicabilitat	comptable s efectes d'ocupació
Garaage i magatzems en planta soterrani	221,34 m²	0,00 m²	0,00 m²
Sala indigues pòcins en planta soterrani	21,71 m²	8,00 m²	9,01 m²
Gabxatge en planta oberta	130,06 m²	226,85 m²	226,06 m²
Habitatge en planta pis	31,76 m²	169,05 m²	0,00 m²
Perso	31,16 m²	10,66 m²	11,90 m²
Pergola 1 (sala menjador)	46,17 m²	0,00 m²	31,05 m²
Pergola 2 (torràtors PB)	13,99 m²	0,00 m²	11,70 m²
Pergola #3 (pool)	34,17 m²	3,06 m²	71,70 m²
Asso piscina	4,37 m²	4,37 m²	4,30 m²
Mirall diagonal piscina	33,00 m²	7,38 m²	16,00 m²
Terrasses descobertes + vorera piscina	56,74 m²	30,06 m²	34,76 m²
Escalles, meata i reüll a l'exterior	67,17 m²	39,06 m²	52,10 m²
Uncopered terraces	47,12 m²	10,06 m²	43,10 m²
Eaves	45,11 m²	18,06 m²	5,72 m²
<b>Total</b>	<b>421,48 m²</b>	<b>421,08 m²</b>	<b>510,18 m²</b>
Edicabilitat màxima: 3% de la 14.134,36 m²		424,03 m²	
Computat màxim: 4% de la 14.134,36 m²			566,08 m²
<b>VOLUM EDIFICACIÓ PERÇIPAL (elçada màxima 3,36,36 m):</b>		<b>1.355,44 m³</b>	

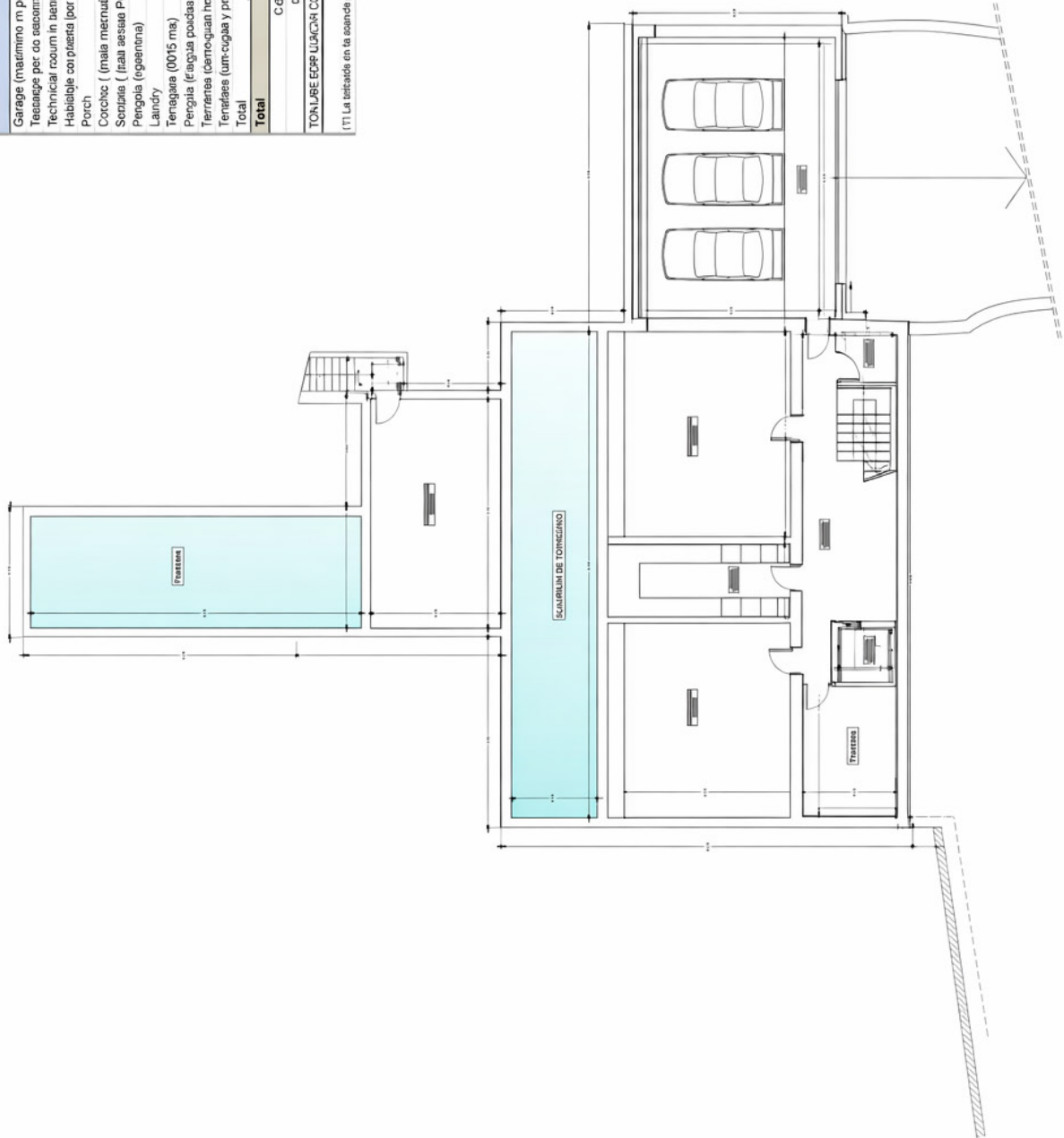
(1) La mesurament de la sala de sempreg malmalines en comptat com a detraïdes "terrandes" a efectes d'ocupació





Superficies construidas	medición	computación estructura	computación grosor
Garage (matrimo en planta inferior)	28.09 m²	16.00 m³	13.91 m³
Terraje por do adoconado planta (sienes)	7.92 m²	6.91 m³	23.95 m³
Technical room in trusses	9.86 m²	9.86 m³	9.32 m³
Habitacle con planta por	138.46 m²	133.16 m³	137.06 m³
Porch	2.99 m²	2.98 m³	2.32 m³
Corchic ( planta metruada)	4.95 m²	5.46 m³	10.90 m³
Soptalia ( jiall aessia PC )	2.49 m²	3.44 m³	10.04 m³
Pergola (ogentna)	5.46 m²	5.00 m³	95.06 m³
Laundry			
Terragata (0015 ma)	5.45 m²	5.40 m³	10.50 m³
Pergola (fregata podada + vermer plazzara	10.50 m²	10.90 m³	10.50 m³
Terrata (astroguaa indudino)	45.83 m²	27.08 m³	61.95 m³
Terrata (un-cugaa y praulen)	4.16 m²	2.38 m³	4.32 m³
Total	6.75 m²	2.88 m³	3.14 m³
<b>Total</b>	<b>243.18 m²</b>	<b>231.78 m³</b>	<b>285.52 m³</b>
C-Ofic-atacaat eadamaa, Fee-aa 1d. 134. 268 cm³			
CONDICIONES: VERBOS, SOLUCIONES: VERBOS.			
TONAJE ESTRUCTURAL COMPARTIDO (VERBOS: VERBOS)			
3.103.62 m³			

(T) La lista de en la avande poligotales as fioda computada con of ferrozoes totales micas on fiodas de miedas





*The Exclusive Collection*

Batle Andreu Burguera Mut 3  
07640 Ses Salines, Mallorca  
+34 660 990 707  
dani.gonzalez@remax.es

#### Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organgesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationensuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an [juan.bonet@remax.es](mailto:juan.bonet@remax.es) richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.